

MIELIPIDE HELSINGIN YLEISKAVALUONNOKSESTA

Lausuntomme yleiskaavavisiosta 2050

Yhdistys esitti lausunnossaan 31.3.2014 huolensa siitä, että Helsingin Keskuspuiston keskiosassa sijaitsevaan Maunulan puistoon on esitetty massiivista rakentamista.

Mielipide yleiskaavaluonnoksesta

Kaupunkisuunnitteluvirasto pitää Käpylän asemanseudun kehittämistä tärkeänä. Kehittäminen ulottuu noin kilometrin päähän asemalta. Keskuspuistoon päin mentäessä se tarkoittaa Rajametsäntietä.

Kaavaluonnokseen on merkitty von laaja alue Maunulan puistossa maaliikennekeskusta vastapäätä sekä Rajametsäntie puiston osuudelta rakennettavaksi.

Yhdistys ei voi hyväksyä tätä. Kaupunginvaltuusto hyväksyi Keskuspuiston keskiosan asemakaavan 29.1.2014 ja se sai lainvoiman 14.3.2014. *Asemakaavassa alue säilyy edelleen retkeily- ja ulkoilualueena (VR). Rajametsäntieltä alkaa Maunulan majaa kohti kevyen liikenteen väylä. Asemakaava-merkintä on (luo) eli se on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Kaavaseloste määrää, että luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet tulee säilyttää.*

On käsittämätöntä, että aluetta ollaan nyt varaamassa massiiviseen rakentamiseen. Ilmeisesti on niin, että vain *kansallinen kaupunkipuisto* voi pelastaa Keskuspuiston. Nyt ei enää ole kysymys Keskuspuiston nakertamisesta, vaan silpomisesta. Oheistamme yhdistyksen 20-vuotishistoriikin 1992 - 2012, josta ilmenee miten Keskuspuistoa on tänä aikana nakerrettu, liite 1. Muistutamme myös siitä, että Helsingin Keskuspuisto täytti viime vuonna 100 vuotta, liite 2.

Maunulan puisto ja erityisesti Metsälän tien ja Rajametsäntien kulmasta alkava kevyen liikenteen väylä on portti Oulunkylän ja Metsälän suunnasta tuleville. Vastaava portti on Lääkärintie etelän suunnalta. Sen massiivista rakentamista emme voi myöskään hyväksyä, olkoonkin että nykyinen yleiskaava mahdollistaa rakentamisen. Korttelitehokkuusluvaksi on merkitty pääasiassa yli 1,8.

Yhdistys hyväksyy varauksin sen, että Hämeenlinnan-väylän varteen on suunniteltu rakentamista. Edellytämme kuitenkin, että rakentaminen pysyy liikenteen suoja-alueen puitteissa sillä tavoin kuin se oli merkitty vuoden 1978 osayleiskaavaan. Juuri hyväksytyssä asemakaavassa väylän kohdalle on merkitty ”melunsuojatarve”. Hyvin suunnitellut rakennukset voisivat täyttää tämän suojatarpeen.

Yhdistys hyväksyy myös sen, että Rajametsäntien ja Männikkötien kolmiossa sijaitseva Keskuspuistoon kuuluva ryteikköalue varataan rakentamista varten. Myös kannattamme Metsälän ja Maunulan välisen alueen rakentamista.

Helsingin Keskuspuiston puolesta ry.

Mauri Helovirta
Puheenjohtaja, järjestöneuvos

Martti Manu
Sihteeri, ekonomi, IIA

